

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от 02 июля 2019 года**

г. Москва, ул. Удальцова, д. 71, корп. 3
2019г.

«27» мая 2019 г.- «01» июля

*Адрес, по которому передавались оформленные в
письменной форме решения собственников*

Дата начала и дата окончания общего собрания

Дата и время проведения очного обсуждения: «27» мая 2019 г., 19 час.00 мин.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Удальцова, д. 71, корп. 3 (возле подъезда №1)

Дата начала заочного голосования: «28» мая 2019 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «01» июля 2019 г., до 12 час.00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Москва, ул. Удальцова, д. 71, корп. 3 (урна для сбора решений в помещении консьержа в подъезде №1)

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 71, корп. 3
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор (ы) общего собрания: ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

Председатель общего собрания: Карачарова Ольга Александровна - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

Секретарь общего собрания: Васильева Евгения Владимировна – представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского»

Лица, проводившие подсчет голосов: Воробьев Денис Борисович, собственник квартиры № 78, Васильева Евгения Владимировна – представители ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители.

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 185

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10 879 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 238.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 120 (5 580,6 кв.м), (51,3 %)

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор одного из способов управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ:
 - 3.1 Управление управляющей организацией;
 - управление управляющей организацией – Государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Проспект Вернадского»;
 - управление управляющей организацией – предложить свой вариант;
 - 3.2 Образование товарищества собственников жилья.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, рекомендованного Правительством Москвы (при выборе способа управления – управление управляющей организацией).
5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Карачарову Ольгу Александровну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского» об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Карачарову Ольгу Александровну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского»; секретарем общего собрания Васильеву Евгению Владимировну – представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 580,6 кв.м. обладающих количеством голосов - 120, что составляет 51,3%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
116	1	3

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,2% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Васильеву Евгению Владимировну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского» об избрание лиц для подсчетов голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосовании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания. Членами счетной комиссии избрать: Воробьева Дениса Борисовича, собственник квартиры № 78, Васильеву Евгению Владимировну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 580,6 кв.м. обладающих количеством голосов - 120, что составляет 51,3%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
115	2	3

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Выбор одного из способов управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ:

СЛУШАЛИ: Васильеву Евгению Владимировну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского» о том, какие способы управления многоквартирными домами предусмотрены законом, в чем их особенности и преимущество каждого способа.

3.1 Управление управляющей организацией:

- управление управляющей организацией – Государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Проспект Вернадского» (ИНН 7729787389)

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 580,6 кв.м. обладающих количеством голосов - 120, что составляет 51,3%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
112	5	3

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

- управление управляющей организацией – предложить свой вариант – не предложено;

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 580,6 кв.м. обладающих количеством голосов - 120, что составляет 51,3%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	116	4

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято.

3.2 Образование товарищества собственников жилья:

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 580,6 кв.м. обладающих количеством голосов - 120, что составляет 51,3%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6	110	4

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 5,2% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято.

Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, рекомендованного Правительством Москвы (при выборе способа управления – управление управляющей организацией).

СЛУШАЛИ: Васильеву Евгению Владимировну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского». Представлен договор управления многоквартирным домом, рекомендованный Правительством Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, рекомендованного Правительством Москвы.

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 580,6 кв.м. обладающих количеством голосов - 120, что составляет 51,3%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98	3	19

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,5% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 5. Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Карачарову Ольгу Александровну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, ГКУ «ИС района Проспект Вернадского» по адресу: улица Удальцова, дом 3, корп. 14.

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 580,6 кв.м. обладающих количеством голосов - 120, что составляет 51,3%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
116	1	3

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,2% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Приложения к протоколу:

1. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на очном общем собрании, на 2 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 л., в 1 экз.
3. Уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания, на 8 л., в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 123 л. в 1 экз.
6. Подсчет правомочности общего собрания (кворум) на 3 л. в 1 экз.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) на 3 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ГКУ «ИС района Проспект Вернадского» по адресу: улица Удальцова, дом 3, корп. 14.

Подписи:

Председатель общего собрания Карачарова Ольга Александровна _____ 02.07.2019 г.

Секретарь общего собрания Васильева Евгения Владимировна _____ 02.07.2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Воробьев Денис Борисович _____ 02.07.2019 г.

2. Васильева Евгения Владимировна _____ 02.07.2019 г.

Прошито, пронумеровано

2 (два) листа.

Председатель ОС OK /Карацарова О.А./

Секретарь ОС Васильева /Васильева Е.В./